

Grundejerforeningen "Birket"

Generalforsamlingsreferat 2008

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 19. maj 2008 kl. 19.30 i Helsingørsk Kulturhus.

Følgende parceller var repræsenteret personligt: B2, B17, B18, B20, B28 samt P52

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad 1:

Jacob Vind (B17) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iflg. vedtægterne.

Ad 2:

Henrik Offendal (B2) er nu formand for bestyrelsen efter at Anja Thaarup (B25) er flyttet. Som nyt bestyrelsesmedlem er indtrådt Lisette Ekvall (P52).

Henrik har været medlem af Grundejersammenslutningen for Gribskov Kommune, hvor overordnede punkter (f.eks. Dong, Trafiksikkerhed, Bjørneklo mv.) behandles. Han er ikke blevet genvalgt og Grundejerforeningen "Birket" er derfor ikke længere repræsenteret i sammenslutningen.

Der har i året været stigende udfordringer med dårlige betalere i grundejerforeningen.

Planen for den grønne vedligeholdelse af fællesarealer er endnu ikke færdiggjort pga. omrokeringerne i bestyrelsen. Der arbejdes videre med planen i efteråret 2008.

Lisette er indtrådt i Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård. Der er ligeledes en nyindtrådt repræsentant fra Kirkebådsgård. Der arbejdes på at få udskiftet rutsjebane samt repareret manglende brædder på den nye legeplads.

Lisette er endvidere bestyrelsens kontaktperson vedr. den gamle legeplads. Der efterlyses frivillige, som vil deltage i vedligeholdelse og eventuelle nyanskaffelser til legepladsen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev enstemmigt godkendt.

Ad 3)

Kasserer HC Therkelsen (B20) gennemgik regnskabet for 2007/08.

Der er et stigende antal parceller, som ikke betaler deres kontingent. Da inddrivelse via retslig inkasso vil koste foreningen uforholdsmæssigt mange penge er dette ikke forsøgt. **Eventuelle skyldnere ved næste regnskabsafslutning vil blive nævnt i grundejerforeningens regnskab med angivelse af navn og adresse.**

Græsslåning foretages af samme leverandør som sidste år. Aftalen lyder på "græsslåning efter behov", hvorfor eventuelle uregelmæssigheder bedes rettet til bestyrelsen.

Grundejerforeningen har en kassebeholdning af betydelig størrelse, som vil blive brugt til grøn vedligeholdelse. Kontingentet er fastsat under hensyntagen hertil.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Kasserer HC Therkelsen (B20) gennemgik budget for 2008/09.

Jacob Vind (B17) forespurgte om selvriskoens størrelse på ansvarsforsikringen. HC undersøger nærmere.

Herefter var der ingen bemærkninger til budgettet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 5)

På baggrund af det vedtagne budget bliver kontingentet for 2008/09 fastsat til kr. 275 pr. parcel.

Ad 6)

I lige år er det bestyrelsesmedlemmer (formand og sekretær), der er på valg. Formand Henrik Offendal (B2) og sekretær Lisette Ekvall (P52) ønsker begge at genopstille til deres respektive poster.

Der var ikke yderligere kandidater til posterne og ovenstående blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen konstituerede sig og vil i det kommende år være som nedenstående:

Formand:	Henrik Offendal	Betulavej 2
Kasserer:	HC Therkelsen	Betulavej 20
Sekretær:	Lisette Ekvall	Pinusvej 52
Suppleant:	Jacob Vind	Betulavej 17

Ad 7)

Følgende blev genvalgt uden modkandidat:

Revisor:	Lotte Gille	Betulavej 18
----------	-------------	--------------

Der blev ikke valgt revisor suppleant.

Ad 8)

Ingen indkomne forslag

Ad 9)

- Der var forespørgsel fra en beboer på Pinusvej om, at interesserede grundejere slår sig sammen og får undersøgt grundværdien på ejendomsskattebilletten. Prisen vil være ca. 42% af en eventuel besparelse for de seneste 3 år, dvs. det er omkostningsfrit såfremt der ikke er noget at hente og dermed er der kun mulighed for at tjene penge. Formentlig kræves en tilslutning på 2/3 af grundejerne. Alle deltagere på generalforsamlingen var interesserede. Øvrige interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen.
- Der var forespørgsel fra en beboer på Betulavej angående 3 store træer. Forholdet tages med i forbindelse med den grønne vedligeholdelsesplan.
- Der var forespørgsel om fejning af veje efter vinterens grusning. Henrik Offendal kontakter kommunen.
- Der var forespørgsel fra en beboer på Betulavej angående placering af campingvogne på området samt etablering af flere indkørsler til samme parcel. Bestyrelsen undersøger reglerne.

EFTERLYSNING!!!

Vil du lave en hjemmeside til Grundejerforeningen "Birket", så kontakt bestyrelsen