

Helsinge, den 29. juli 2020

## INDKALDELSE

På grund af COVID-19 har det ikke været muligt at afholde generalforsamling i maj måned, som det ellers fremgår af grundejerforeningens vedtægter. Vi har nu fået mulighed for at låne lokaler af Gribskov Kommune og:

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Birket.

Tirsdag den 18. august 2020 kl. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i Helsinge Kulturhus, sideskibet/Store sal, Skolegade 43

*Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:*

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af formand og sekretær
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Vi sørger for at overholde retningslinjer og anvisninger fra myndighederne og gør hermed opmærksom på:

- at myndighedernes anvisning om afstandskrav, hygiejne mv. skal overholdes
- at der er håndsprit tilgængeligt for alle medlemmer
- at forsamlingen max. må være på 100 personer
- at vi forventer at personer med sygdomssymptomer bliver hjemme og ikke deltager i generalforsamlingen. Fuldmagt kan anvendes og afleveres til bestyrelsen eller en deltagende nabo.

P.b.v.

Lisette Ekvall

Pinusvej 52

Bilag: Revideret regnskab  
Budgetforslag (alternativ 1 og 2) for perioden 1.4.2020 – 31.3.2021  
Fuldmagt

## Grundejerforeningen Birket - årsregnskab for året 2019/20

### Resultatopgørelse for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Indtægter</b>                   |                |
| Kontingenter                       | 56.700         |
| <b>Indtægter i alt</b>             | <u>56.700</u>  |
| <b>Udgifter</b>                    |                |
| Fællesareal, græs                  | 17.175         |
| Fællesareal, beskæring og fældning | 87.500         |
| Forsikring                         | 1.575          |
| Hjemmeside                         | 278            |
| Gebyrer                            | 435            |
| <b>Udgifter i alt</b>              | <u>106.963</u> |
| <b>Årets resultat, underskud</b>   | <u>-50.263</u> |

### Balance pr. 31. marts 2020

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                |                |
| Tilgodehavende kontingent     | 700            |
| Indestående Danske Bank       | 123.405        |
| <b>Aktiver i alt</b>          | <u>124.105</u> |
| <b>Passiver</b>               |                |
| Egenkapital pr. 1. april 2019 | 174.368        |
| Årets resultat                | -50.263        |
| <b>Passiver i alt</b>         | <u>124.105</u> |

Helsinge, den 4. april 2020



Lisette Ekvall  
kasserer

### **Revisors erklæring**

Jeg har revideret det af Grundejerforeningen Birket aflagte regnskab for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020. Jeg har gennemgået foreningens bilag samt konstateret beholdningernes tilstedeværelse.

Helsinge, den 4. april 2020



Lotte Gille  
revisor

## Grundejerforeningen Birket - budgetforslag 2020/21 - alternativ 1

|                                                       | <b>Budget<br/>2020/21</b> | <b>Skøn<br/>2021/22</b> | <b>Skøn<br/>2022/23</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kontingentindtægt, 81 parceller a kr. 1.200           | 97.200                    | 97.200                  | 97.200                  |
| Vedligeholdelse af fællesarealer - græsslåning        | -22.500                   | -22.500                 | -22.500                 |
| Beskæring og vedligeholdelse langs stier              | -12.000                   | -15.000                 | -15.000                 |
| Beplantning langs stier                               | -                         | -30.000                 | -                       |
| Opsparing til afrensning og reparation af asfalt-sti* | -75.000                   | -75.000                 | -75.000                 |
| Ansvarsforsikring                                     | -1.610                    | -1.650                  | -1.700                  |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder                 | -500                      | -500                    | -500                    |
| Hjemmeside                                            | -300                      | -300                    | -300                    |
| Kontorhold                                            | -500                      | -500                    | -500                    |
| Gebyrer (pengeinstitut)                               | -300                      | -300                    | -300                    |
| <b>Budgetteret underskud for 2020/21</b>              | <b>-15.510</b>            | <b>-48.550</b>          | <b>-18.600</b>          |
| Egenkapital iflg. årsregnskab pr. 31. marts 2020      | 124.105                   | 108.595                 | 60.045                  |
| Budgetteret underskud for 2020/21                     | -15.510                   | -48.550                 | -18.600                 |
| <b>Budgetteret egenkapital pr. 31. marts 2021</b>     | <b>108.595</b>            | <b>60.045</b>           | <b>41.445</b>           |

\*) Der er modtaget tilbud på kr. 205.000 inkl. moms på afrensning og reparation af asfaltsti. Derfor skal der laves opsparing til udførsel af dette arbejde. Der opspares således:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Opsparing 2020/21 | 75.000         |
| Opsparing 2021/22 | 75.000         |
| Opsparing 2022/23 | 75.000         |
|                   | <u>225.000</u> |

## Grundejerforeningen Birket - medlemsbidrag 2020/21 - alternativ 1

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| På baggrund af budgetforslag, 81 parceller á | <u>1.200</u> |
|----------------------------------------------|--------------|

## Grundejerforeningen Birket - budgetforslag 2020/21 - alternativ 2

Alternativ 2 - betaling så asfaltarbejde kan udføres i året 2020/21.

|                                                                | <b>Budget<br/>2020/21</b> | <b>Skøn<br/>2021/22</b> | <b>Skøn<br/>2022/23</b> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Kontingentindtægt, 81 parceller a kr. 2.000 (derefter kr. 800) | 162.000                   | 64.800                  | 64.800                  |
| Vedligeholdelse af fællesarealer - græsslåning                 | -22.500                   | -22.500                 | -22.500                 |
| Beskæring og vedligeholdelse langs stier                       | -12.000                   | -15.000                 | -15.000                 |
| Beplantning langs stier                                        | -                         | -30.000                 | -                       |
| Opsparing til afrensning og reparation af asfalt-sti*          | -225.000                  | -                       | -                       |
| Ansvarsforsikring                                              | -1.610                    | -1.650                  | -1.700                  |
| Generalforsamling og bestyrelsesmøder                          | -500                      | -500                    | -500                    |
| Hjemmeside                                                     | -300                      | -300                    | -300                    |
| Kontorhold                                                     | -500                      | -500                    | -500                    |
| Gebyrer (pengeinstitut)                                        | -300                      | -300                    | -300                    |
| <b>Budgetteret underskud for 2020/21</b>                       | <b>-100.710</b>           | <b>-5.950</b>           | <b>24.000</b>           |
| Egenkapital iflg. årsregnskab pr. 31. marts 2020               | 124.105                   | 23.395                  | 17.445                  |
| Budgetteret underskud for 2020/21                              | -100.710                  | -5.950                  | 24.000                  |
| <b>Budgetteret egenkapital pr. 31. marts 2021</b>              | <b>23.395</b>             | <b>17.445</b>           | <b>41.445</b>           |

## Grundejerforeningen Birket - medlemsbidrag 2020/21 - alternativ 2

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| På baggrund af budgetforslag, 81 parceller á | <u>2.000</u> |
|----------------------------------------------|--------------|

## ***Fuldmagt***

*Undertegnede grundejer i Grundejerforeningen Birket giver herved fuldmagt til*

*Fuldmagtsmodtager NAVN:* \_\_\_\_\_

*Fuldmagtsmodtager ADRESSE:* \_\_\_\_\_

*til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling tirsdag den 18. august 2020.*

*Fuldmagtsgiver NAVN:* \_\_\_\_\_

*Fuldmagtsgiver ADRESSE:* \_\_\_\_\_

*DATO:* \_\_\_\_\_

*Fuldmagtsgiver UNDERSKRIFT:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 1:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 2:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 3:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 4:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 5:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 6:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 7:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 8:* \_\_\_\_\_

*Særligt vedr. dagsordenens pkt. 9:* \_\_\_\_\_