Grundejerforeningen Birket **www.gfbirket.dk** **bestyrelsen@gfbirket.dk**

Helsinge, den 9. maj 2026

INDKALDELSE

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Birket.

Tirsdag den 26. maj 2026 kl. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i Helsinge Kulturhus, sideskibet/Store sal, Skolegade 43

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. *Valg af dirigent*
2. *Formandens beretning*
3. *Forelæggelse af regnskab til godkendelse*
4. *Forelæggelse af budget*
5. *Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår*
6. *Valg af formand og sekretær*
7. *Valg af revisor og revisorsuppleant*
8. *Indkomne forslag*
9. *Eventuelt*

Forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

P.b.v.
Lisette Ekvall
Pinusvej 52

Bilag: Revideret regnskab
Budgetforslag for perioden 1.4.2026 – 31.3.2027
Fuldmagt

Hvis I ikke allerede modtager indkaldelse til generalforsamling, referat heraf samt yderligere skrivelser fra grundejerforeningen pr. e-mail, så send en mail med oplysning om adresse og mailadresse(r) til bestyrelsen@gfbirket.dk

Grundejerforeningen Birket - årsregnskab for året 2025/26

Resultatopgørelse for perioden 1. april 2025 - 31. marts 2026

	Realiseret	Budget
Indtægter		
Kontingenter	97.200	97.200
Rykkergebyrer	900	0
Indtægter i alt	98.100	97.200
Udgifter		
Fællesareal, græs	18.174	25.000
Vedligeholdelse, stier	0	7.500
Vedligeholdelse, fællesareal	21.525	38.000
Forsikring	1.838	1.838
Hjemmeside	1.127	1.200
Generalforsamling	29	500
Kontorhold	0	500
Gebyrer	1.131	1.000
Udgifter i alt	43.824	75.538
Årets resultat, overskud	54.276	21.662

Balance pr. 31. marts 2026

		Realiseret	Budget
Aktiver			
Tilgodehavende kontingent		2.600	0
Indestående Danske Bank		162.382	110.643
Aktiver i alt		164.982	110.643
Passiver			
Egenkapital pr. 1. april 2025	88.981		
Årets resultat	54.276	143.257	110.643
Skyldige omkostninger		21.525	0
Betalt for meget kontingent		200	0
Passiver i alt		164.982	110.643

Helsinge, den 22. april 2026

Lisette Ekvall

Lisette Ekvall
kasserer

Revisors erklæring

Jeg har revideret det af Grundejerforeningen Birket aflagte regnskab for perioden 1. april 2025 - 31. marts 2026. Jeg har gennemgået foreningens bilag samt konstateret beholdningernes tilstedeværelse.

Helsinge, den 24. april 2026

Marianne Springborg
revisor

Grundejerforeningen Birket - budgetforslag 2026/27

	Budget 2026/27	*Skøn 2027/28*	*Skøn 2028/29*
Kontingentindtægt, 81 parceller a kr. 1.200 (1.200 / 1.200)	97.200	*97.200*	*97.200*
Vedligeholdelse af fællesarealer - græsslåning	-25.000	*-25.000*	*-25.000*
Vedligeholdelse af asfalt på stier	-7.500	*-7.500*	*-7.500*
Ny asfalt på stier	-	-	-
Beskæring og vedligeholdelse langs stier	-25.000	*-25.000*	*-25.000*
Beplantning langs stier	-5.000	*-5.000*	*-5.000*
Diverse småreparationer og forskønnelser	-3.000	*-3.000*	*-3.000*
Ansvarsforsikring	-1.905	*-2.000*	*-2.100*
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	-500	*-500*	*-500*
Hjemmeside	-1.300	*-1.400*	*-1.500*
Kontorhold	-500	*-500*	*-500*
Gebyrer (pengeinstitut)	-1.200	*-1.300*	*-1.400*
Renter (pengeinstitut)	-	-	-
Budgetteret overskud for 2026/27	**26.295**	***26.000***	***25.700***
Egenkapital iflg. årsregnskab pr. 31. marts 2026	143.257	*169.552*	*195.552*
Budgetteret overskud for 2026/27	26.295	*26.000*	*25.700*
Budgetteret egenkapital pr. 31. marts 2027	**169.552**	***195.552***	***221.252***

Grundejerforeningen Birket - medlemsbidrag 2026/27

På baggrund af budgetforslag, 81 parceller á	1.200

Fuldmagt

Undertegnede grundejer i Grundejerforeningen Birket

Fuldmagtsgiver NAVN: _____

Fuldmagtsgiver ADRESSE: _____

giver herved fuldmagt til

Fuldmagtsmodtager NAVN: _____

Fuldmagtsmodtager ADRESSE: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling tirsdag den 26. maj 2026.

DATO: _____

Fuldmagtsgiver UNDERSKRIFT: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 1: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 2: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 3: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 4: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 5: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 6: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 7: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 8: _____

Særligt vedr. dagsordenens pkt. 9: _____