

1. Valg af dirigent:

Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 1/5-2022 i postkasse og hjemmeside.

Tilstede: B15, B17, B19, B36, P30, P31, P42, P46, P49, P52, P59, P61, P62, P67

Fuldmagter: P43

2. Formandens beretning:

Året er gået med endnu en nedskæring og fræsning/knusning af overfladen på fællesarealet langs tværstien.

Der vil blive udlagt en vildnaturblanding på det større areal ved rækken af lindetræer ved græsområdet op til den lille legeplads.

Projekt omkring den lille legeplads med at bruge røret og rutsjebanen fra den store legeplads overvejes stadig. Der skal tilføres muldjord, så det generelle niveau hæves, da der pt. samler sig vand på området ved regnvej.

Kommentarer til beretningen: Asfalten på de mindre tværstier er i meget dårlig stand – bestyrelsen er klar over problemet.

Forsamlingen godkender beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet for 2021/22 gennemgået jf. det odelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.

Spørgsmål om hvad forsikringen dækker – det er ansvarsforsikring.

Regnskab for 2021/22 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:

Budget for 2022/23 lavet af bestyrelsen gennemgået jf. det odelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling.

Jacob B. Vind (B17) orienterede om planteprojekt på det ryddede areal langs tværstien.

Kommentarer er modtaget og taget til efterretning.

Budgettet for 2022/23 er godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag:

Medlemsbidrag for året 2022/23 er på baggrund af vedtagelse af budget jf. ovenfor fastsat til kr. 800,00 pr. parcel.

Kontingentet opkræves via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen, på valg er formand og sekretær:

Kiehn Kristensen (P49) er formand og modtager genvalg – han er genvalgt.

Jacob B. Vind (B17) er sekretær og modtager genvalg – han er genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Marianne Springborg (B19) er revisor og modtager genvalg – hun er genvalgt
Britta Thomsen (P67) er suppleant og modtager genvalg - hun er genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Forslag nr. 1: Karin Ekdahl (P46) efterlyste fælles grundejerforeningsholdning til byggeprojektet på planteskoletrekanten. Bestyrelsen har deltaget i borgermødet og har privat indsendt høringssvar. Bestyrelsen ønsker ikke at danne en fælles grundejerforeningsholdning, da dette må være op til hver enkelt grundejer.

Forslag nr. 2: Mette Wallin (P59) ønsker tidspunkter for brug af motoriserede maskiner i haverne udvidet. De fremmødte fremkom med synspunkter og argumenter for/imod. Et flertal af forsamlingen ønsker ikke, at vi udvider de nuværende tidspunkter for brug af motoriserede maskiner i haverne. Der sker dermed ingen ændringer.
Opfordring til de enkelte grundejere om at orientere deres naboer, hvis der skal støj på andre tidspunkter.

9. Eventuelt:

En grundejer har spurgt til reetablering efter nedlægning af fibernet i fortovet. Man skal selv kontakte Nordkysten på den seddel, som er omdelt inden arbejdet blev opstartet.

Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:

<https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.42

Referent: Jacob B. Vind (B17)

**Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede
redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.**

SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!

HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!

KONTINGENT KR. 800 - BETALES SENEST DEN 15. DECEMBER 2022

**BETALING AF KONTINGENT FOR ÅRET 1. APRIL 2022 – 31. MARTS 2023
SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL GRUNDEJERFORENINGENS KONTO
REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404**
