
KONTINGENT KR. 1.200 FOR ÅRET 1. APRIL 2025 – 31. MARTS 2026

BETALES SENEST DEN 1. OKTOBER 2025

BETALING SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL KONTO REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404

Grundejerforeningen Birket Referat af generalforsamling 19-05-2025 Kl. 19.30

1. Valg af dirigent:
   Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.
   Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 21-04-2025 pr. mail/postkasse og hjemmeside.
   Tilstede: B17, B36, P49, P52, B8, B20, B22, P57, P67, P30
   Fuldmagter: ingen

2. Formandens beretning:
   Der arbejdes på det nyplantede område med kratrydning, 4 gange i sæsonen. Der fokus på den J. Pileurten ikke bredere sig mere end den har fat nu.
   Der er lagt ny asfalt/slidlag på de eksisterende stier. Det er stierne Betulavej ulige numre til fælles stien og stier på Pinusvej lige numre til fælles sti og ulige numre til fælles tværsti, Kildevejen / Frederiksborg vej. Der mangler én sti nu som Bestyrelsen vil kontakte kommunen omkring da de også bruger den til adgangsvej til pumpebrøndene på tværstien og den plus kanter lider af at de tunge køretøjer kører ind der. Alternativet er at asfalten udskiftes med SF-sten belægning som kan holde til kørslen med tunge køretøjer.
   Der er renoveret fortove på Pinusvej. Sørg gerne for at de er rimelige frie for ukrudt. Der ligger sand der kan bruges til at feje i fugerne på de omlagte belægningerne.
   Det er mest vedligeholdelse af fællesarealer, som der har foregået med græsslåning, fejning af sti kanter og efterfølgende vil der blive skåret kanter for friholde asfalten så den ikke ødelægges. De afskåret kanter samles hvor lille legeplads var og jævnes efterfølgende med udlægning af græsfrø eller andet. Der er i forvejen placeret græs og jord i efteråret ifm. asfaltarbejdet.
   Ellers stille år siden sidste generalforsamling.

   Kommentarer:
   Spørgsmål vedr. stierne og deres vedligeholdelse.

   Forsamlingen godkender beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:
   Regnskabet for 2024/25 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.
   Kommentarer:
   Ingen bemærkninger

   Regnskab for 2024/25 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:
   Budget for 2025/26 lavet af bestyrelsen gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling.

   Kommentarer:
   Spørgsmål vedr. den sidste stiforløb ved B32/B34
   Budgettet for 2025/26 er godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende år 2025/26 er fastsat til kr. 1.200,00 pr. parcel.
   Opkræves som sidste år via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.
   HUSK AT MELDE IND HVIS MAN ØNSKER AT MODTAGE REFERATET PR. MAIL FRA KASSEREREN!

6. Valg til bestyrelsen:
   Kasserer og suppleant er på valg:
   Lisette Ekvall er på valg og modtager genvalg, hvis ikke andre kandidater – er valgt
   Mads Nilson er suppleant og modtager genvalg – er valgt.
   Martin(P30) stiller gerne op med hjælp hvis der er nogle konkrete opgaver der skal løses

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:
   Marianne Springborg/B19 er revisor og modtager genvalg – er genvalgt
   Britta Thomsen/P67 er suppleant og modtager genvalg - er genvalgt.

8. Indkomne forslag:
   Ingen indkommende forslag er modtaget.

9. Eventuelt:
   A: Henstilling om parkering på Pinusvej, der kunne laves en skrivelse som lægges i postkassen.
   B: Velkomst flyer til nye beboere i grundejerforeningen.

   Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:
   https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.08

Referent: Jacob B. Vind/B17

Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.

SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!

HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!

Uddrag fra Hundelovens §3: I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har **fuldt herredømme** over dem.