
KONTINGENT KR. 1.800 - BETALES SENEST DEN 1. SEPTEMBER 2023

**BETALING AF KONTINGENT FOR ÅRET 1. APRIL 2023 – 31. MARTS 2024
SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL GRUNDEJERFORENINGENS KONTO
REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404**

Grundejerforeningen Birket

Referat af generalforsamling

23-05-2023 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 27/4-2023 i postkasse og på hjemmeside.

Tilstede: B17, B26, B36, P31, P49, P52, P54, P67

Fuldmagter: ingen

2. Formandens beretning:

Der er som vanligt foretaget løbende vedligehold på fællesarealer med græsklipning som har været udvidet med lidt ukrudtsbekæmpelse på den 'nye' sti, beskæring er foretaget langs stier, der har været skåret ukrudt ned på det ryddede areal, ukrudtsbekæmpelse på belægninger og der er blevet fejlet stier/kanter.

Fællesarealet langs tværstien fra Kildevej mod Frederiksborgvej er blevet genplantet i marts af Camilas Haveservice efter at vi har fået 2 bud ind på projektet. Plantning er sket efter den plan, der var blevet udarbejdet tidligere. Der skal kratryddes efterfølgende 1 eller 2 gange i den kommende sæson.

Den lille legeplads er blevet ryddet for de ødelagte legepladsredskaber. Vi arbejder nu på at få reguleret jorden og sat rutsjebanen op inkl. det store plastrør jf. regler for legepladser.

Sidste år blev der udtrykt ønsker om ny asfalt på de små tværstier. Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen fået tilbud på nye belægninger på vores små stier. Det bliver desværre bekosteligt, men der er udarbejdet en plan fremadrettet, så kontingentet kan holdes på et nogenlunde niveau.

Kontakt til Gribskov Kommune vedr. fortove på Pinusvej. P67 opfordrer til, at man tipper kommunen vedr. fortovene.

Forespørgsel om tilslutning til fjernvarmenettet i Grundejerforeningen Birket. Vi har fået et svar, at der ikke kommer fjernvarme i vores område.

Forsamlingen godkender beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet for 2022/23 gennemgået jf. det odelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.

Regnskab for 2022/23 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:

Budget for 2023/24 lavet af bestyrelsen gennemgået jf. det odelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.

Budgettet for 2023/24 er godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag:

Medlemsbidrag for året 2023/24 er på baggrund af vedtagelse af budget jf. ovenfor fastsat til kr. 1.800,00 pr. parcel.

Kontingentet opkræves via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen, på valg er kasserer og suppleant(er):

Lisette Ekvall (P52) er kasserer og modtager genvalg – hun er genvalgt.

Mads Nilsson (B36) er suppleant og modtager genvalg – han er genvalgt.

Ingen øvrige er interesserede i at være suppleanter. Mette Wallin (P59) og Anne Rhiger (P61) fratræder som suppleanter.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Marianne Springborg (B19) er revisor og modtager genvalg – hun er genvalgt.

Britta Thomsen (P67) er revisorsuppleant og modtager genvalg - hun er genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt:

Lisette Ekvall (P52) – Husk at give besked, hvis I fremover ønsker at modtage indkaldelse og referat på email. Send en mail til bestyrelsen@gfbirket.dk med oplysning om adresse og mailadresse(r).

Kiehn Kristensen (P49) – Opfordrer til at hundeejere samler op efter sig på fællesareal mv.

Mads Nilson (B36) – Opfordrer til at man sørger for at få fjernet egne affaldsbunker der ligger på fællesarealer.

Snak om parkerede biler på veje/fortove til gene for naboer og øvrig trafik. Bestyrelsen opfordrer til, at man selv kontakter de pågældende for yderligere dialog.

Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:
<https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.08

Referent: Jacob B. Vind (B17)

**Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.**

SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!

HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!

Uddrag fra Hundelovens §3: I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har **fuldt herredømme** over dem.