

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 12. maj 2011 kl. 19.30 i Helsingørskulturnus.

Følgende parceller var repræsenteret personligt: B17, B20, B36, P49, P52, P54 samt P62.

Fuldmagter fra følgende grundejere: B48 og P60.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af kasserer og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad 1:

Mads Nilsson(B36) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iflg. vedtægterne, med bemærkning om at i pkt. 6 står skrevet: formand og sekretær – der skulle have stået: kasserer og suppleant. De tilstedeværende ønskede at generalforsamlingen blev afholdt.

Ad 2:

Formand Hans-Christian Therkelsen aflagde beretning og fortalte at bestyrelsen det sidste år har arbejdet med følgende ting:

Der har været en del brok vedr. det anlægsarbejde som Gribskov Kommune har foretaget på Pinusvej i forbindelse med ny afløbsledninger til afvanding af mose og sø på kanten af grundejerforeningen mod Pinusparken og Pinuslunden, dette gjorde at bommene mellem Betulavej og Pinusvej blev åbnet for en periode. Desværre trak tiden ud for arbejdet så perioden for åbning af bommene blev forlænget.

Der køres stadig for stærkt på vores veje i grundejerforeningen –

Sæt venligst hastigheden ned!

Vi har afholdt fastelavn, takket være nogle grundejere – vi takker fra bestyrelsens side for det gode initiativ og arrangement. Vi vil gerne opfordre til at dem der har lyst til at deltage i vores aktivitetsudvalg til at kontakte bestyrelsen – arbejdet i aktivitetsudvalg omhandler pt fastelavn og legepladsudvalg i forbindelse med samarbejdet omkring den store legeplads i fællesskab med Kirkebådsgaard GF

Vi har fået et godt samarbejde med Kirkebådsgaard GF.

Foreningen har desværre stadig resistance hos 2 af vores egne medlemmer.

Den store legeplads er nu vedligeholdt jf. den vedligeholdelsesplan som eksisterer.

Ingen kommentarer til beretningen og den blev enstemmigt godkendt.

Husk at grundejerforeningen har en hjemmeside på www.gfbirket.dk og at bestyrelsen kan kontaktes på e-mail bestyrelsen@gfbirket.dk

Ad 3)

Kasserer Lisette Ekvall(P52) gennemgik regnskabet for 2010/11.

Ved regnskabsåret udløb var der stadig 2 tilgodehavender hos grundejere vedr. kontingenter. De sendes nu til retslig inkasso da det ikke endnu ikke har været muligt at få de manglende kontingenter.

Som tidligere år bliver tilgodehavender oplyst i dette referat. Pr. 12. maj 2011 havde grundejerforeningen følgende tilgodehavender:

Pinusvej 41 – skylder kr. 1.200 vedr. kontingent for 2008/09 samt for 2010/11 inkl. rykkergebyrer.

Pinusvej 63 – skylder kr. 725 vedr. kontingent for 2010/11 inkl. rykkergebyrer.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Kasserer Lisette Ekvall(P52) gennemgik budget for 2011/12.

Bestyrelsen har 2 forslag:

1. forslag omhandler vores almindelige poster for et almindeligt driftår der omhandler: grøn vedligeholdelse, legeplads, fastelavn, møder og web-side. Det budget giver et medlemskontingent på 350,00 kr. pr parcel.

2. forslag omhandler ud over vores almindelige poster en post i forbindelse med omlægning af belægningen på hovedstien ved den store legeplads da denne er i så dårlig stand at brugere af stien kan falde. Det forslag giver et medlemskontingent på 900,00 kr. pr parcel.

De tilstedeværende blev enige om at forslag 2 var det rigtige da færdslen på hovedstien er vigtig så vi som grundejerforening ikke skal være skyld i andres ulykke.

Ad 5)

På baggrund af det vedtagne budget bliver kontingentet for 2011/12 fastsat til kr. 900,00 pr. parcel.

Ad 6)

I ulige år er det bestyrelsesmedlem (kasserer) og bestyrelsesmedlem (suppleant), der er på valg.

Kasserer Lisette Ekvall(P52) modtog genvalg
Suppleant Mads Nilsson(B36) modtog genvalg.

Kasserer Lisette Ekvall(P52) blev genvalgt.
Suppleant Mads Nilsson(B36) blev genvalgt.

Bestyrelsen vil i det kommende år være som nedenstående:

Formand:	Hans-Christian Therkelsen	Betulavej 20
Kasserer:	Lisette Ekvall	Pinusvej 52
Sekretær:	Jacob B. Vind	Betulavej 17
Suppleant:	Mads Nilsson	Betulavej 36

Ad 7)

Følgende blev genvalgt uden modkandidat:

Revisor:	Lotte Gille	Betulavej 18
----------	-------------	--------------

Der blev ikke valgt revisor suppleant.

Ad 8)

- Forslag vedr. aktivitetsudvalg nedsat – består pt af P49 med support fra bestyrelsen.

Ad 9)

- Vi gør opmærksom på aftale vedr. malerprodukter hos Sadolin Farveland, Helsing.
- Der er meget larm fra hunde i området.
- Der er meget larm fra motorer i forbindelse med græsslåning – desværre også uden for de fastsatte tider for støjende aktiviteter.
Hverdage fra kl. 7 – 20
Lørdag fra kl. 9 – 14
Søndag fra kl. 9 – 12

SÆNK HASTIGHEDEN PÅ VEJENE!!!!

Generalforsamlingen hævet kl. 20.10

Referent Jacob B. Vind

Grundejerforeningen "Birket"

Tillæg til Generalforsamlingsreferat 2011

Tillæg til generalforsamlingsreferatets pkt. 4 og 5:

Efter generalforsamlingen er der opstået usikkerhed om ejerskabsforhold for stien.

I enighed med Grundejerforeningen Kirkebådsgaard er det besluttet ikke at afholde omkostninger før ejerskab er afklaret.

Kontingent opkræves derfor med kr. 350,- pr. parcel.

Ved endelig afklaring af ejerforhold vil sagen blive taget op på en generalforsamling.

Bestyrelsen