

Grundejerforeningen "Birket"

Generalforsamlingsreferat 2010

Generalforsamlingen blev afholdt torsdag den 20. maj 2010 kl. 19.30 i Helsingørskulturhus.

Følgende parceller var repræsenteret personligt: B17, B20, B36, P30, P29, P49 samt P52.

Fuldmagter fra følgende grundejere: B18 og P60.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad 1:

Mads Nilsson(B36) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iflg. vedtægterne.

Ad 2:

Bestyrelsen har det sidste år arbejdet med følgende ting:

Der er blevet fældet træer på fælles arealet mellem Betulavej 52 og Pinusvej 52, grundejer har selv stået for at få fræsset stubbene væk. Der lå ingen servitutter vedr. disse træer hos Gribskov Kommune – så grundejerforeningen kunne gøre med dem hvad de fandt mest praktisk. Der blev valgt at fælde dem grundet at en beskæring ville i fremtiden give en tilbagevendende udgift for grundejerforeningen.

Græsslåning: Bestyrelsen har kontaktet ny entreprenør til græsarbejdet da resultatet med den forrige entreprenør vedr. kvalitet samt oprydning efter græsslåningen ikke var tilfredsstillende jf. grundejerforeningens ønsker. Der slås græs ca. hver anden uge med et længere interval ved tørke perioder.

I Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgrård er legepladsen blevet slutgodkendt ved at Gribskov Kommune har udstedt en ibrugtagningstilladelse men der er i samme omgang blevet gjort opmærksom på den mangelfulde vedligeholdelse jf. vedligeholdelsespapirerne der er lavet i forbindelse med opsætningen. Der har været en mindre udgift ifm. juridisk assistance som dækkes af de 2 grundejerforeninger i fællesskab

Den lille legeplads, som ligger på vores eget areal, mangler stadig en del vedligeholdelse. Lisette Ekvall (P52) som er vores legepladsrepræsentant har brugt sin tid på den store legeplads men har nu fokus på den lille. Mads Nilsson (B36) har tilbudt at arbejde med at få den vedligeholdt.

Snerydning: Grundejerforeningen har prøvet og prøver igen at få Gribskov Kommune til at rydde vejene for sne. Der eksisterer et kort/plan over hvordan vejene skal ryddes: De to stamveje: Betulavej og Pinusvej er vej i B-kategori og stikvejene er C-kategori, det vil sige at B-veje ryddes i 2.-prioritet og C-veje i 3.-prioritet. Dette har bare ikke været praksis – da ingen af vejene er blevet ryddet.

Vandskade i forbindelse med de store regnskyl: B11 har kontaktet grundejerforeningen vedr. mangelfuld rensning af regnvandsbrønde som derefter er endt med vandskade hos denne i kælderen. Opgaven ligger hos Gribskov Kommune som siden hen har klaret deres del af forpligtelsen.

Husk at grundejerforeningen har fået en hjemmeside på www.gfbirket.dk og at bestyrelsen kan kontaktes på email bestyrelsen@gfbirket.dk

Grundejerforeningen har nu også fået sin egen Facebook-gruppe: Birket

Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev enstemmigt godkendt.

Ad 3)

Kasserer Lisette Ekvall (P52) gennemgik regnskabet for 2009/10.

Ingen indtægter da den likvide beholdning i foreningen var stor.

Der er brugt et større beløb i forbindelse med fældning af træer på fællesarealet.

Ved regnskabsåret udløb var der stadig 2 tilgodehavender hos grundejere vedr. kontingenter. De sendes nu til retslig inkasso da det ikke endnu ikke har været muligt at få de manglende kontingenter. Som tidligere år bliver tilgodehavender oplyst i dette referat. Pr. 1. juni 2010 havde grundejerforeningen følgende tilgodehavender:

Pinusvej 45 – skylder kr. 700 vedr. kontingent for 2007/08 inkl. rykkergebyrer.

Pinusvej 41 – skylder kr. 475 vedr. kontingent for 2008/09 inkl. rykkergebyrer.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Kasserer Lisette Ekvall (P52) gennemgik budget for 2010/11.

Bestyrelsen havde foreslået at kontingent for 2010/11 sættes til kr. 525,00.

Kontingentet skal dække diverse opgaver med de grønne arealer samt de 2 legepladser.

Eventuel udgift til basketstativ bruges på en "let reparation" af stien langs den store legeplads da rødder har løftet en del af belægningsstenene, disse optages og erstattes med tør-/vådbeton.

Herefter var der ingen yderligere bemærkninger til budgettet og det blev godkendt.

Ad 5)

På baggrund af det vedtagne budget bliver kontingentet for 2010/11 fastsat til kr. 525,00 pr. parcel.

Ad 6)

I lige år er det bestyrelsesmedlem (formand) og bestyrelsesmedlem (sekretær), der er på valg.

Formand Hans-Christian Therkelsen (B20) modtog genvalg hvis ingen andre kandidater opstillede og sekretær Jacob B. Vind (B17) modtog genvalg.

Hans-Christian Therkelsen (B20) blev genvalgt.

Sekretær Jacob B. Vind (B17) blev genvalgt.

Bestyrelsen vil i det kommende år være som nedenstående:

Formand:	Hans-Christian Therkelsen	Betulavej 20
Kasserer:	Lisette Ekvall	Pinusvej 52
Sekretær:	Jacob B. Vind	Betulavej 17
Suppleant:	Mads Nilsson	Betulavej 36

Ad 7)

Følgende blev genvalgt uden modkandidat:

Revisor:	Lotte Gille	Betulavej 18
----------	-------------	--------------

Der blev ikke valgt revisor suppleant.

Ad 8)

- Forslag vedr. snerydning fra P61. Der var ikke stemning for forslaget – Grundejerforeningen prøver at få Gribskov Kommune til at leve op til deres forpligtelser i første omgang.

Ad 9)

- Der var forslag fra P49 vedr. fastelavn, de vil gerne selv være tov-holdere på projektet – det planlægges sammen med bestyrelsen.
- Der opfordres til at sende e-mailadresser eller logge på vores facebook-gruppe for at få en dialog mellem grundejerne og bestyrelsen.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.15

Referent Jacob B. Vind