

Grundejerforeningen "Birket"  
Generalforsamlingsreferat 2012

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den 22. maj 2012 kl. 19.30 i Helsingørsk Kulturhus.

Følgende parceller var repræsenteret personligt: B17, B20, B36, P43, P49 samt P52.

Fuldmagter fra følgende parceller: B10.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af formand og sekretær
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

**Ad 1)**

Mads Nilsson (B36) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iflg. vedtægterne.

**Ad 2)**

Bestyrelsen har det sidste år arbejdet med følgende ting:

Der har siden sidste generalforsamling været tvivl om ejerforholdet vedrørende stien, der løber mellem GF Birket og GF Kirkebådsgaard. Gribskov Kommune har nu endeligt meldt ud, at stien er privat eje. Det vil sige, at de to grundejerforeninger i fællesskab skal vedligeholde den. Tvivlen opstod, da der blev foretaget en reparation af belægningen, som ingen af de to grundejerforeninger har bestilt udført.

Vi vil fra bestyrelsens side gerne takke de, der stod for afholdelse af fastelavn.

Til græsslåning af de grønne arealer har bestyrelsen igen i år valgt at benytte samme leverandør som de forgangne 2 år. Vi synes det fungerer godt – i en periode hen over foråret vil der desværre blive slået græs på fællesarealerne i weekenden i formiddagstimerne.

Vi har brugt et beløb på at få skåret små træer og buske ned under rækken af lindetræer, der står ved den store sti og den lille legeplads. Det er ikke meningen, at underbeplantning skal blive så stor som tilfældet var.

Grundejere der bor ud til de arealer som skal vedligeholdelse af grundejerforeningen som ikke er tilfredse med det "udtryk" som beplantningen giver, er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen, så vi kan få en dialog om dette og så vi eventuelt kan tage det med, når der beskæres. Beskæring sker typisk i vinterhalvåret. Bestyrelsen har lidt fokus på de store træer, der står rundt omkring på området, som afgrænser selve grundejerforeningen.

Der køres stadig for stærkt på vores veje i grundejerforeningen –

### **Sæt venligst hastigheden ned!**

Vi har et godt samarbejde med GF Kirkebådsgaard, vi takker dem for det.

Foreningen har desværre stadig restance hos 3 af vores egne medlemmer.

Den store legeplads bliver vedligeholdt jf. den vedligeholdelsesplan som eksisterer.

Ingen kommentarer til beretningen og den blev enstemmigt godkendt.

Husk at grundejerforeningen har en hjemmeside på [www.gfbirket.dk](http://www.gfbirket.dk) og at bestyrelsen kan kontaktes på e-mail [bestyrelsen@gfbirket.dk](mailto:bestyrelsen@gfbirket.dk)

### **Ad 3)**

Kasserer Lisette Ekvall (P52) gennemgik regnskabet for 2011/12.

Ved regnskabsåret udløb var der stadig 3 tilgodehavender hos grundejere vedr. kontingenter. De sendes nu til retslig inkasso, da det ikke har været muligt at få betaling trods rykkere.

Som tidligere år bliver tilgodehavender oplyst i dette referat. Pr. 22. maj 2012 havde grundejerforeningen følgende tilgodehavender:

Pinusvej 41 – skylder kr. 1.750 vedr. kontingent for 2008/09, 2010/11 og 2011/12 inkl. rykkergebyrer.

Pinusvej 42 – skylder kr. 550 vedr. kontingent for 2011/12 inkl. rykkergebyrer.

Pinusvej 63 – skylder kr. 650 vedr. kontingent for 2011/12 inkl. rykkergebyrer.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

### **Ad 4)**

Kasserer Lisette Ekvall (P52) gennemgik budget for 2012/13.

Bestyrelsen har stillet forslag til budget:

Forslag omhandler vores sædvanlige poster for et almindeligt driftår, der omhandler: grøn vedligeholdelse, legeplads, fastelavn, møder og web-side. Det budget giver et medlemskontingent på 550,00 kr. pr parcel.

Vedrørende udmelding fra Gribskov Kommune er vi nødsaget til at forholde os til renoveringen af belægningen på hovedstien mellem de to grundejerforeninger. Der skal formentlig udarbejdes et udbud, hvorefter der skal indkomme nogle tilbud på omlægning af belægningen. Dette skal dog godkendes af de to grundejerforeninger, som skal dele udgiften ligeligt mellem dem. Der kan derfor for indeværende kontingentperiode komme en stigning i kontingentet. En sådan kontingentstigning blev i Grundejerforeningen Birket vedtaget på generalforsamlingen 2011.

Bestyrelsens budgetforslag blev enstemmigt vedtaget og ligeledes blev det vedtaget, at ekstrakontingent kan opkræves i løbet af 2012/12, såfremt renovering af hovedstien vil kræve dette.

#### **Ad 5)**

På baggrund af det vedtagne budget bliver kontingentet for 2012/13 fastsat til kr. 550,00 pr. parcel med forbehold for stigninger ifm. med stirenovering.

#### **Ad 6)**

I lige år er det formand og sekretær, der er på valg.

Formand: Hans-Christian Therkelsen (B20) stiller sit kandidatur til rådighed  
Sekretær: Jacob B. Vind (B17) modtog genvalg.

Formand: Hans-Christian Therkelsen (B20) blev genvalgt  
Sekretær: Jacob B. Vind (B17) blev genvalgt.

Der blev valgt en ekstra suppleant til bestyrelsen:  
Suppleant: Kiehn Kristensen (P49)

Bestyrelsen vil i det kommende år være som nedenstående:

|            |                           |              |
|------------|---------------------------|--------------|
| Formand:   | Hans-Christian Therkelsen | Betulavej 20 |
| Kasserer:  | Lisette Ekvall            | Pinusvej 52  |
| Sekretær:  | Jacob B. Vind             | Betulavej 17 |
| Suppleant: | Mads Nilsson              | Betulavej 36 |
| Suppleant: | Kiehn Kristensen          | Pinusvej 49  |

#### **Ad 7)**

Følgende blev genvalgt uden modkandidat:

|          |             |              |
|----------|-------------|--------------|
| Revisor: | Lotte Gille | Betulavej 18 |
|----------|-------------|--------------|

Der blev ikke valgt revisorsuppleant.

#### **Ad 8)**

Ingen forslag.

## **Ad 9)**

- **Der er mange fritløbende hunde i området. Man bedes respektere, at andre ikke ønsker disse hunde ind på deres grund! Sørg derfor venligst for at holde hunde på egen grund og tag hensyn til naboerne!**
- Der er meget larm fra motorer i forbindelse med græsslåning – desværre også uden for de fastsatte tider for støjende aktiviteter.

### **Støjende aktiviteter er tilladt i grundejerforeningen:**

**Hverdage fra kl. 7 – 20**

**Lørdag fra kl. 9 – 14**

**Søndag fra kl. 9 – 12**

- Beboere på Pinusvej har forespurgt vedrørende støjvold mod Kildevejen, men det er ikke noget bestyrelsen er/vil være involveret i. Er man interesseret i støjvold mod Kildevejen, kan man rette henvendelse til bestyrelsen (enten på mail [bestyrelsen@gfbirket.dk](mailto:bestyrelsen@gfbirket.dk) eller til Lisette Ekvall på Pinusvej 52). Bestyrelsen vil herefter sørge for, at de interesserede kan skabe kontakt med hinanden.

## **SÆT HASTIGHEDEN NED PÅ VEJENE!!!!**

Formanden takkede for god ro og orden

Generalforsamlingen hævet kl. 20.14

Referent Jacob B. Vind