

Grundejerforeningen "Birket"

Generalforsamlingsreferat 2009

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 25. maj 2009 kl. 19.30 i Helsingørskulturnus.

Følgende parceller var repræsenteret personligt: B17, B18, B20, B36, B52, P27, P29, P46 samt P52. Endvidere var der følgende fuldmagter: B42, P30 samt P61.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget
5. Fastlæggelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Valg af revisor og suppleant
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad 1:

Hans-Christian Therkelsen (B20) blev enstemmigt valgt som dirigent og konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt iflg. vedtægterne.

Ad 2:

Bestyrelsen har de sidste par måneder arbejdet på nedsat blus, da tidligere formand Henrik Offendal (tidl. B2) er flyttet. Der har derfor ikke været en formand siden februar 2009. Lisette Ekvall (P52) orienterede om aktiviteterne i grundejerforeningen det sidste år.

Der er blevet fældet nogle træer ved den nye legeplads, da de var gået ud og dermed til fare for forbigående. I forbindelse med fældningen blev det konstateret at der var brugt gift og dermed var der tale om hærværk. Sagen er meldt til politiet, som dog ikke vil foretage sig noget og ligeledes er kommunen kontaktet, da træerne var fredet og derfor ikke uden godkendelse måtte fældes. Kommunen har forbeholdt sig ret til senere at kræve genplantning. Det har været en dyr post i regnskabet for 2008/09.

Bestyrelsen har arbejdet videre med planen for den grønne vedligeholdelse af fællesarealer, men er blevet sat lidt i stå til dels pga. den manglende formand. Vi har talt med Grundejerforeningen Kirkebådsgård omkring fælles betaling for ukrudtsbekæmpelse langs stien ved mosen, hvilket de var meget positive overfor. Vi forventer at arbejde videre i efteråret 2009.

I Legepladsudvalget Birket/Kirkebådsgård er der sket udskiftning af rutsjebane på den nye legeplads samt repareret manglende brædder. Der er pt. korrespondance med kommunen omkring endelig godkendelse af den nye legeplads. Vi har endvidere holdt møde med Grundejerforeningen Kirkebådsgård omkring en eventuel ændring af orga-

niseringen i Legepladsudvalget og er blevet enige om at bibeholde den nuværende organisering indtil videre.

På den lille legeplads er der i efteråret 2008 fjernet en tilgroet sandkasse samt et nedslidt klatre-/gyngestativ.

Husk at grundejerforeningen har fået en hjemmeside på www.birket.dk og at bestyrelsen kan kontaktes på email bestyrelsen@birket.dk

Der var ingen bemærkninger til beretningen og den blev enstemmigt godkendt.

Ad 3)

Kasserer HC Therkelsen (B20) gennemgik regnskabet for 2008/09.

Græsslåning foretages af samme leverandør som sidste år. Aftalen lyder på "græsslåning efter behov", hvorfor eventuelle uregelmæssigheder bedes rettet til bestyrelsen.

Ved regnskabsåret udløb var der 3 tilgodehavende kontingenter. Heraf havde 1 betalt inden generalforsamlingen. Som oplyst ved sidste års generalforsamling samt pr. brev til skyldnerne bliver tilgodehavender oplyst i dette referat. Pr. 25. maj 2009 havde grundejerforeningen følgende tilgodehavender:

Pinusvej 45 – skylder kr. 600,00 vedr. kontingent for 2007/08 inkl. gebyr på kr. 100.

Pinusvej 41 – skylder kr. 375,00 vedr. kontingent for 2008/09 inkl. gebyr på kr. 100.

Grundejerforeningen har en kassebeholdning af betydelig størrelse, som vil blive brugt til alle udgifter i 2009/10.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

Ad 4)

Kasserer HC Therkelsen (B20) gennemgik budget for 2009/10.

Bestyrelsen havde foreslået at gøre 2009/10 til kontingent-frit år pga. kassebeholdningens størrelse, som uden problemer kan rumme de forventede udgifter inkl. grøn vedligeholdelse.

Helle Damstoft (B52) forespurgte om der ville være plads til yderligere grøn vedligeholdelse end budgetteret (se pkt. 8). Bestyrelsen kunne bekræfte dette.

Karin Ekdahl (P46) ønskede at der blev opkrævet et symbolsk beløb i kontingent for 2009/10 for princippets skyld. Der var en kort diskussion omkring dette, men da arbejdet for kassereren er det samme uanset kontingentets størrelse og da kassebeholdningen uden problemer forventes at kunne dække alle udgifter i 2009/10 var der ikke yderligere indvendinger.

Herefter var der ingen yderligere bemærkninger til budgettet og det blev godkendt.

Ad 5)

På baggrund af det vedtagne budget bliver kontingentet for 2009/10 fastsat til kr. 0 pr. parcel.

Ad 6)

I ulige år er det bestyrelsesmedlem (kasserer) og suppleant, der er på valg. Kasserer Hans-Christian Therkelsen ønskede at fratræde som kasserer, men vil gerne fortsætte i bestyrelsen. Sekretær Lisette Ekvall (P52) ønskede at opstille til hvervet som kasserer. Suppleant Jacob Vind (B17) ønskede at indtræde i bestyrelsen. Mads Nilsson (B36) ønskede at opstille som suppleant.

Der var ikke yderligere kandidater til posterne og ovenstående blev enstemmigt valgt. Bestyrelsen konstituerede sig og vil i det kommende år være som nedenstående:

Formand:	Hans-Christian Therkelsen	Betulavej 20
Kasserer:	Lisette Ekvall	Pinusvej 52
Sekretær:	Jacob Vind	Betulavej 17
Suppleant:	Mads Nilsson	Betulavej 36

Ad 7)

Følgende blev genvalgt uden modkandidat:

Revisor:	Lotte Gille	Betulavej 18
----------	-------------	--------------

Der blev ikke valgt revisor suppleant.

Ad 8)

- Forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af den lille legeplads, såfremt ingen interesserede melder sig som deltagere i vedligeholdelsen. Mads Nilsson (B36) samt John Ingemann Dahl (P29) ønskede begge at deltage i kommende vedligeholdelse af den lille legeplads, hvorfor forslaget blev forkastet. Karin Ekdahl (P46) foreslog at nye legeredskaber kunne sponsoreres og forsynes med reklamer.
- Forslag fra Birger Bentsen (P37) om indhentelse af godkendelser fra kommunens tekniske forvaltning vedr. både den nye legeplads samt den lille legeplads. Legepladsudvalget har allerede kontakt til kommunen om godkendelse af den nye legeplads og der vil naturligvis blive taget hensyn til kravene ved vedligeholdelse af den lille legeplads. Jacob Vind (B17) oplyste at den nye legeplads er godkendt af en legepladsinspektør, men pga. besparelser ved opsætningen (genbrug af gammel rutsjebane, som nu er udskiftet) blev legepladsen ikke formelt godkendt af kommunen. Grundejerforeningens ansvarsforsikring dækker ifølge Jacob Vind skader på personer på legepladserne, såfremt legeredskaberne er anvendt efter hensigten. John Ingemann Dahl (P29) spurgte omkring godkendelse af tovbanen på arealet ved den nye legeplads. Lisette Ekvall kontaktede Grundejerforeningen Kirkebådsgård herom, da tovbanen er deres. Karin Ekdahl (P46) foreslog at uddybende regler for brug af legepladserne blev ophængt, så der ikke var tvivl om, hvordan legeredskaberne skulle bruges.
- Forslag fra Helle Damstoft (B52) om fældning af træer på fællesareal mellem Betulavej 52 og Pinusvej 52. Såfremt fældning ikke er mulig foreslås beskæring

med jævne mellemrum. Bestyrelsen kontakter kommunen, da det ikke er afklaret om træerne er fredet. Afhængig af fredningen vil træerne blive medtaget på planen over den grønne vedligeholdelse. Jacob Vind (B17) påpegede at alle døde grene var fjernet og "fodposer" beskåret i efteråret 2008.

Ad 9)

- Der var forslag fra en beboer på Betulavej om beløbsbegrænsning på beskæring, således at der er råd til vedligeholdelse af alle grønne områder inkl. træer.
- Der var snak omkring ukrudt på stien ved mosen. De fleste grundejere sørger pt. selv for at fjerne ukrudt manuelt (bemærk at sprøjtning er forbudt). Området er med i den grønne vedligeholdelsesplan, men den planlagte børstning af belægningen er skrinlagt pga. kommunens udlicitering og dermed prisen fra en ekstern leverandør.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.25

Referent Lisette Ekvall

Hans-Christian Therkelsen
Dirigent

Lisette Ekvall
Kasserer

Jacob Vind
Sekretær