
**BETALING AF KONTINGENT FOR ÅRET 1. APRIL 2020 – 31. MARTS 2021
SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL GRUNDEJERFORENINGENS KONTO
REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404
KONTINGENT KR. 2.000 - BETALES SENEST DEN 18. SEPTEMBER 2020**

Grundejerforeningen Birket

Referat af generalforsamling

18-08-2020 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 29/7-2020 i postkasse og hjemmeside.

Tilstede: B17, B36, P49, P52, B19, P30, P31, P46, P50, P59, P61, P67

Fuldmagter: B20, B34, P43, P62

2. Formandens beretning:

Generalforsamlingen er blevet udskudt pga. Covid-19 og efterfølgende forholdsregler som vi alle har skulle overholde – dette er også nævnt i indkaldelsen.

Formanden takker for det pæne fremmøde og byder velkommen til de nye grundejere.

Vi har gennemført første del af projektet med nedskæring af træer og buske i skellinien fra Kildevej til mosen ved Frederiksborgvej. Der er også fjernet de 2 lidt større træer, som stod i arealet, da de blev fundet farlige på længere sigt. Processen bliver fremadrettet, at der skal knuses ned med det der er skudt op i den vækstsæson som vi er i lige nu. Dette skal ske også i kommende vækstsæson, hvor planen er, at der skal tilplantes med nye træer og buske i efteråret 2021.

Den på sidste års generalforsamling omtalte fællesarbejdsdag er ikke blev afholdt pga. Covid-19.

Vi har indhentet tilbud på asfaltering af vores stier i området omkring vores græsarealer – fra bommene ved Betulavej/Pinusvej til tværstien inkl. stikstierne ud til de respektive vendepladser i området. Stierne er dels ødelagte af at græsset overgror asfalten og brønddækslerne 'står' højt i den nuværende belægning, som med årene har sat sig. Der er ikke lavet vedligeholdelse af stierne i mange år. Der er mere om dette ifm. budgettet for 2020/21, som er omdelt sammen med indkaldelsen.

Følgende kommentarer til beretningen:

Det er bemærket, at der stadig er grundejere, som bruger fællesarealerne til deponering af affald fra egen grund og at der ikke er en ensartethed omkring det ryddede areal langs tværstien – bestyrelsen er bekendt med problemerne og tager den nødvendige kontakt over for de enkelte grundejere.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet for 2019/20 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling. Forespørgsel omkring tilbud vedr. rydning af arealet langs tværstien – det er dyrere end budgetteret for året 2019/20: Der er fældet ekstra træer, det ene træ er nedtaget med lift det havde hældning ind over hus med solceller på taget.

Regnskab for 2019/20 godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:

Budget for 2020/21 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling. Der er 2 budgetforslag til 2020/21 pga. finansiering af asfaltering af stisystemet, som omtalt i formandens beretning.

Alternativ 1 dækker de sædvanlige udgifter plus at vi laver en opsparing over 3 år til asfaltering af stier.

Alternativ 2 dækker de sædvanlige udgifter og at vi indbetaler et større kontingent for i år, så asfaltering kan udføres allerede i dette budgetår. For år 2021/22 og 2022/23 er kontingentet tilsvarende lavere.

Der er bemærkninger om, at det er stor post for den enkelte grundejer.

Lige som ved sidst års generalforsamling er der stærke ønsker om, at vi prioriterer asfalt på vores stisystem.

Der forespørges om bestyrelsen har overvejet at finansiere udgiften via optagelse af lån – det har bestyrelsen ikke og ønsker heller ikke at gøre det.

Afstemning om de 2 alternativer – der var flertal for alternativ 2.

Budget for 2020/21 alternativ 2 er dermed vedtaget af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag:

Medlemsbidrag for året 2020/21 er på baggrund af vedtagelse af budget alternativ 2 jf. ovenfor fastsat til kr. 2.000,00 pr. parcel.

Kontingentet opkræves via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen, på valg er formand og sekretær:

Formand Kiehn Kristensen (P49) genopstiller.

Sekretær Jacob B. Vind (B17) genopstiller.

Ingen andre ønsker at opstille til bestyrelsen. Begge er genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Grundejerforeningens revisor Lotte Gille (B18) ønsker ikke at genopstille.

Marianne Springborg (B19) ønsker at opstille som revisor. Ingen andre opstiller og hun er valgt.

Anne Rhiger (P61) ønsker at opstille som revisorsuppleant og er ligeledes valgt.

8. Indkomne forslag:

Ingen forslag er modtaget.

9. Eventuelt:

Forespørgsel om grundejerforeningen kan påtage sig reparationer af opkørsler fra vej til grund – veje og fortove er Gribskov Kommunes ansvar og eventuelle forhold skal meldes til kommunen via deres hjemmeside www.gribskov.dk eller via App'en Tip Gribskov.

Japansk pileurt bredder sig ved mosen mod stien – bestyrelsen tipper Gribskov Kommune om dette.

Vores 'lille' legeplads kan der gøres noget – bestyrelsen tænker over hvad og hvordan der skal ske noget.

Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:

<https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.33

Referent: Jacob B. Vind(B17)

**Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede
redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.**

**SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!
HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!**