
KONTINGENT KR. 1.200 FOR ÅRET 1. APRIL 2026 – 31. MARTS 2027

BETALES SENEST DEN 1. AUGUST 2026

BETALING SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL KONTO REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404

Grundejerforeningen Birket **Referat af generalforsamling** **26-05-2026 kl. 19.30**

1. Valg af dirigent:
   Dirigent: Mads Nilson (B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.
   Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 9-05-2026 pr. mail, postkasse og hjemmeside.
   Tilstede: B8, B17, B19, B20, B36, P30, P39, P40, P45, P49, P52, P54, P57, P61, P62, P67
   Fuldmagter: B1, B4, B32, P43, P46

2. Formandens beretning:
   Pasning af fællesarealer med kratrydning af beplantning inkl. fokus på J. Pileurt, beskæring af træer og buske ift. stier og lamper, tilbageskæring af græskanter pga. overgroning af asfaltbelægninger.
   Rotter på grundejerforeningens arealer, dette er meldt ind til Gribskov Kommune/GK. Opfordring til at de enkelte grundejere melder rotter hvis de træffes på parcellerne.
   Asfaltarbejde, der er ikke udført noget i det forgangne driftår men er i fokus da der er en del opvækst igennem de nye flader der blev lavet i efteråret 2024.
   Enkelte spørgsmål om ift. J. pileurt, området er omkring fællesstien og tværstien mod Frederiksborgvej.
   Arealet ejes delvis GF Kirkebådsgård og Gribskov Kommune.

   Forsamlingen godkender beretningen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:
   Regnskabet for 2025/26 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.
   Kommentarer:
   Ingen bemærkninger

   Regnskab for 2025/26 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:
   Budget for 2026/27 lavet af bestyrelsen gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling.

   Kommentarer:
   Spørgsmål vedr. den store egenkapital – for have kapital til ny asfalt/belægning på de sidste stiforløb.

   Budgettet for 2026/27 er godkendt af forsamlingen.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende år 2026/27 er fastsat til kr. 1.200,00 pr. parcel.
   Opkræves som tidligere år via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.
   HUSK AT GIVE BESKED TIL BESTYRELSEN OM MAILADRESSE(R), SÅ VI KAN FÅ FLERE TIL AT MODTAGE INDKALDELSER, REFERATER OSV. PR. MAIL – DET VIL LETTE BESTYRELSENS ARBEJDE

6. Valg til bestyrelsen:
   Formand og sekretær er på valg:
   Fm. Kiehn Kristensen (P49) er på valg og modtager genvalg – er valgt
   Sek. Jacob B. Vind (B17) er på valg og modtager genvalg – er valgt.
   Ingen øvrige kandidater ønskede at opstille.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:
   Marianne Springborg (B19) er revisor og modtager genvalg – er genvalgt
   Britta Thomsen (P67) er revisorsuppleant og modtager genvalg - er genvalgt.

8. Indkomne forslag:
   1. Forslag fra B36 omhandlende at bestyrelsesmedlemmer ikke må udføre betalt arbejde for grundejerforeningen.
      Diskussion frem og tilbage om det indkomne forslag.
      Afstemning ved håndsoprækning: 6 stemmer for – 8 stemmer imod så **forslaget er ikke vedtaget**.
   2. Forslag fra P45 om ændringer af tider for brug af motordrevne maskiner.
      Afstemning ved håndsoprækning: 8 stemmer for – 9 stemmer imod så **forslaget er ikke vedtaget**.

9. Eventuelt:
   A. Der bliver spurgt til om der er samarbejde med GF Kirkebådsgård – bestyrelsen har ingen kontakt.
   B. Lisette (P52) orienterede om at der er grundskyld på vej til grundejerforeningen vedr. fællesarealerne, flere henvendelser fra områdets ejendomsmæglere om dette. Pt. kendes de nye offentlige vurderinger ikke, så derfor kan der ikke tages højde for den fremtidige omkostning.
   C. Der er ikke snerydning af det sidste stykke af cykelsti mod pumpebrønd og mosen til Pinuslunden/Pinusparken, da stykket ikke er defineret som skolesti. Bestyrelsen kigger på at få kontakt til GK, da stien ud fra det oplyste bruges at mange skolebørn.
   D. Forespørgsel angående hvordan der bekæmpes pileurt på grundejerforeningens areal. Jacob (B17) oplyste at der ikke findes en vidundermetode til at bekæmpe pileurt. Andre steder afprøves både afdækning og gift uden nævneværdige resultater. Bestyrelsen fastholder 4 årlige nedskæringer sammen med øvrig kratrydning samt indimellem ekstra nedskæring ved behov.

   Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:
   https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/

10. Dirigenten takker for god ro og orden.
    Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.24
    Referent: Jacob B. Vind (B17)

Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.

SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!

HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!

Uddrag fra Hundelovens §3: I byer og områder med bymæssig bebyggelse er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er i følge med en person, som har **fuldt herredømme** over dem.