
KONTINGENT KR. 800 - BETALES SENEST DEN 15. NOVEMBER 2021

**BETALING AF KONTINGENT FOR ÅRET 1. APRIL 2021 – 31. MARTS 2022
SKAL SKE VIA BANKOVERFØRSEL TIL GRUNDEJERFORENINGENS KONTO
REGISTRERINGSNUMMER 1551 OG KONTONUMMER 5319404**

Grundejerforeningen Birket

Referat af generalforsamling

27-05-2021 kl. 19.30

1. Valg af dirigent:

Dirigent: Mads Nilson(B36) – foreslået af bestyrelsen, enstemmigt vedtaget.

Generalforsamling bliver godkendt som lovligt indkaldt pr. 13/5-2021 i postkasse og hjemmeside.

Tilstede: B17, B36, P31, P45, P46, P49, P52, P61, P67

Fuldmagter: B19, P43, P59, P62

2. Formandens beretning:

Året i år er igen kommet lidt skævt i gang.

Vi har fået lagt nyt asfalt. Desværre kommer der ukrudt op igennem den nye belægning. Det skal pointeres, at vi ikke har fået skiftet hele asfaltbelægningen, men pålagt et nyt slidlag og fået belægningen omkring alle brønddæksler rettet op. Vi blev desværre varslet i meget kort tid inden pålægning af slidlaget, så det skulle pludselig gå stærkt med at få fjernet ukrudt og beplantning, der stod op til stien. Resultatet af den nye belægning er som helhed rigtig godt, så der kan nu både køres, trilles og rulles uden fare for liv og lemmer.

I sensommeren 2020 fik vi besked fra kommunen omkring beplantning langs stiforløbet fra B16 og ned langs mosen. Den tilhører GF Birket og har samme matrikelnummer som arealet, som vi fik ryddet i vinteren 2020. Vi har måtte skære beplantningen ind og konstatere at der står flere døde og døende træer, som vil bryde sammen med risiko for, at det sker ud over stien. Der bliver lavet et tiltag for at få fjernet træer og buske samt knust overfladen, så arealet kan komme med i samme projekt som resterende areal. Entreprenøren er blevet kontaktet og vi afventer priser for opgaverne.

Vi må igen opfordre til, at grundejerne ikke deponerer deres grøntaffald på fællesareal/beplantningerne.

Opfordring til at man deltager i bestyrelsesarbejdet.

P46 – opfølgende spørgsmål omkring det 'nye' fællesareal, grøntaffald og den lille legeplads. Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse:

Regnskabet for 2020/21 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. indkaldelse til generalforsamling.

Spørgsmål om hvad forsikringen dækker – det er ansvarsforsikring.

Regnskab for 2020/21 er godkendt af forsamlingen.

4. Forelæggelse af budget:

Budget for 2021/22 gennemgået jf. det omdelte materiale ifm. med indkaldelse til generalforsamling.

Budgettet er godkendt.

5. Fastsættelse af medlemsbidrag:

Medlemsbidrag for året 2021/22 er på baggrund af vedtagelse af budget jf. ovenfor fastsat til kr. 800,00 pr. parcel.

Kontingentet opkræves via indsat tekst på referatet fra generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen, på valg er kasserer og suppleanter:

Kasserer Lisette Ekvall (P52) modtager genvalg – hun er genvalgt.

Suppleant Mads Nilsson (B36) modtager genvalg – han er genvalgt.

Suppleant Mette Wallin (P59) modtager genvalg – hun er genvalgt.

Anne Rhiger (P61) opstiller som suppleant – hun er valgt.

Karin Ekdahl (P46) vil gerne supplere bestyrelsen i deres arbejde.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Marianne Springborg (B19) er revisor og modtager genvalg – hun er genvalgt.

Britta Thomsen (P67) opstiller som revisorsuppleant - hun er valgt.

8. Indkomne forslag:

Forslag nr. 1: Nabohjælp. P45 opfordrer til at vi får sat skilte op. Bestyrelsen opfordrer de enkelte grundejere til at tilmelde sig ordningen. Bestyrelsen undersøger gerne vedrørende skilte, for at markere at området er omfattet af 'Nabo-hjælp'.

Forslag nr. 2: Snerydning. P31 ønsker at der kommer snerydning på vores veje – specielt omkring indsnævringen på Pinusvej. Bestyrelsen oplyste, at indsnævringen på Pinusvej ikke er en del af grundejerforeningen, så derfor er det ikke en opgave, som vores grundejerforening skal påtage sig.

Bestyrelsen opfordrer til, at de enkelte grundejere 'tipper' Gribskov Kommune ved behov for snerydning, opretning af fortove og andre opgaver som er kommunens ansvar via deres hjemmeside www.gribskov.dk eller via App'en Tip Gribskov.

9. Eventuelt:

P43 spørgsmål vedrørende asfaltens tilstand pga. ukrudt der spirer op igennem belægning. Der skal desværre bekæmpes kemisk for den bedste virkning, hvorefter overfladen varmes og vibreres på plads igen. Det er desværre ikke sikkert, at det virker og skal formentlig gentages flere gange, da frøukrudtet ligger i yderste del af den gamle belægning og slidlaget er maks. 3 cm tykt. Den gamle belægnings brugbare bredde var omkring 2 meter mens den fra starten af har været 2,5 meter, så overgroningen med græs og andet har gjort den smallere og det er der frøukrudt kommer op igennem den nye asfalt.

P46 spørgsmål om asfalten på de mindre tværstier mellem Betulavej/Pinusvej og den lange tværsti. De pågældende stier hører til grundejerforeningen, så det er også noget, vi skal tage hånd om på et tidspunkt.

Japansk pileurt bredder sig ved mosen mod stien – bestyrelsen tipper Gribskov Kommune om dette.

Vores 'lille' legeplads kan der gøres noget – bestyrelsen tænker over hvad og hvordan der skal ske noget.

Vi findes på Facebook som lukket gruppe; Grundejerforeningen Birket og kan findes her:

<https://www.facebook.com/groups/1631349330411860/>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 21.04

Referent: Jacob B. Vind (B17)

**Bestyrelsen gør opmærksom på, at støj fra støjende/motoriserede redskaber kun er tilladt på følgende tidspunkter:
hverdage 7-20, lørdage 8-14 og søn-/helligdage 9-12.**

**SÆT VENLIGST HASTIGHEDEN NED PÅ VORES VEJE!
HOLD STYR PÅ JERES HUND I OMRÅDET!**